



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

Государственное бюджетное учреждение
Ленинградской области
«Ленинградское областное учреждение
кадастровой оценки»
(ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»)

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр.,
д. 68, лит. А, оф. 515-517
Тел.: (812) 456-36-54
E-mail: info@lenkadastr.ru

25.02.2020 № 121-И-20
На № _____ от _____

По списку рассылки

Копия:

Председателю Ленинградского
областного комитета по управлению
государственным имуществом

Салтыкову Э.В.

Уважаемые коллеги!

Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» или Учреждение) информирует, что в 2021 году Учреждением на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р будет проводиться государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» просит органы местного самоуправления довести вышеуказанную информацию, в том числе посредством размещения на информационных щитах, до сведения правообладателей объектов недвижимости и иных заинтересованных лиц, включая крупных налогоплательщиков, представителей садоводческих, огороднических и дачных партнерств. Кроме того, Учреждение обращает внимание представителей общественных организаций на необходимость доведения указанной информации до своих членов.

Также просим проинформировать о возможности проверки правообладателями сведений о принадлежащих им объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (<https://rosreestr.ru/>), в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» или в разделе «Публичная кадастровая карта», и в случае необходимости подачи соответствующего заявления в Управление Росреестра по Ленинградской области для внесения изменений в сведения об объектах недвижимости.

Кроме того, в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» правообладатели объектов недвижимости вправе предоставить Учреждению декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

В целях повышения качества результатов государственной кадастровой оценки сведения об аварийном и (или) ветхом состоянии объектов недвижимости необходимо направлять в адрес ГБУ ЛО «ЛенКадОценка». Учет информации, используемой при проведении государственной кадастровой оценки, осуществляется Учреждением на основании документального подтверждения, в том числе органами местного самоуправления.

Также просим проинформировать правообладателей, что согласно положениям Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», документом, подтверждающим прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства в связи с гибелью или уничтожением такого объекта недвижимости, является составленный по установленной форме акт обследования, подготовленный кадастровым инженером.

При этом Гражданским кодексом Российской Федерации установлен принцип единства судьбы земельного участка и расположенного на нем здания, сооружения (в ряде случаев после подтверждения прекращения существования объекта капитального строительства возникают основания для прекращения права собственности на земельный участок, на котором этот объект был расположен).

Приложение: список рассылки на 4 л., в 1 экз.

Директор

Ю.В. Зиньковский



Исп.: Ильясов М.Г.
(812) 456-36-54