

Герб  
Муниципальное образование  
«Щегловское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2021  
п. Щеглово

№ 112.1/21-п

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильём молодых семей, участников мероприятия по обеспечению жильём молодых семей не территории МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год»

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Уставом МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильём молодых семей, участников мероприятия по обеспечению жильём молодых семей не территории МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Врио главы администрации  
Муниципального образования  
«Щегловское сельское поселение»

Т.А. Чагусова

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
«Обеспечение качественным жильём молодых семей, участников мероприятия  
по обеспечению жильем молодых семей на территории МО «Щегловское  
сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской  
области на 2022 год»

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Паспорт муниципальной программы «Обеспечение качественным жильём молодых семей, участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год».**

Характеристика текущего состояния сферы реализации Программы.

1. Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки и этапы реализации Программы.
2. Механизм реализации Программы.
3. Ресурсное обеспечение Программы.
4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации Программы.
5. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы.

## ПАСПОРТ

### муниципальной программы

«Обеспечение качественным жильём молодых семей, участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей не территории МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год»

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильём молодых семей, участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей не территории МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год» (далее – Программа)
Наименование заказчика, разработчиков программы, их местонахождение	Заказчик – администрация МО «Щегловское сельское поселение» Разработчик - администрация МО «Щегловское сельское поселение» Адрес: 188676, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Щеглово д.5
Ответственный исполнитель Программы	Чагусова Татьяна Александровна заместитель главы администрации, тел. 8-81370-68-565.
Соисполнители Программы	Отдел строительства и жилищных программ администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области Комитет финансов администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области
Участники Программы	Молодые семьи, участники мероприятия по обеспечению жильем молодых семей не территории МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год, состоящие на учете по улучшению жилищных условий в МО «Щегловское сельское поселение», зарегистрированные по месту жительства.





<p>Основные мероприятия Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей) с использованием социальных выплат за счет средств областного бюджета и бюджета МО «Щегловское сельское поселение»;</li> <li>• Улучшение жилищных условий молодых семей с использованием социальных выплат за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета МО «Щегловское сельское поселение»;</li> <li>• Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета МО «Щегловское сельское поселение».</li> </ul>
<p>Программно-целевые инструменты Программы</p>	<p>Не применяются</p>
<p>Цель Программы</p>	<p>Основными целями муниципальной программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• создание организационных, правовых и финансовых предпосылок для улучшения жилищных условий граждан МО «Щегловское сельское поселение»;</li> <li>• создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;</li> <li>• содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Всеволожском муниципальном районе Ленинградской области.</li> </ul>
<p>Основные задачи Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспечение предоставления молодым гражданам (молодым семьям) – участникам Программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей, путём софинансирования за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета МО «Щегловское сельское поселение»;</li> <li>• Создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений и обеспечение предоставления гражданам – участникам Программы социальных выплат для строительства (приобретения) жилых помещений;</li> <li>• Софинансирование социальных выплат участникам жилищных мероприятий долгосрочных</li> </ul>

	региональных и федеральных программ, реализуемых на территории Всеволожского муниципального района.
Целевые индикаторы и показатели Программы	Количество семей, улучшивших жилищные условия- 7, в том числе: в 2022 году - 1 семья
Сроки реализации Программы	2022г.
Объёмы бюджетных ассигнований Программы	Общий объём финансирования программы составит 150 тыс. рублей за счет средств бюджета МО «Щегловское сельское поселение». Для финансирования Программы привлекаются также средства федерального и областного бюджетов. Объемы финансирования Программы за счет средств федерального бюджета и бюджета Ленинградской области зависят от бюджетных ассигнований, выделенных муниципальному образованию «Щегловское сельское поселение» на обеспечения жильем указанных категорий граждан и результатов конкурсных отборов, в которых будет участвовать муниципальное образование с целью участия в реализации мероприятий по улучшению жилищных условий, предусмотренных Государственной программой Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в 2014-2022 годах. Финансирование Программы осуществляется в соответствии с графиком.
Ожидаемые конечные результаты действия Программы	Успешное выполнение мероприятий Программы позволит: <ul style="list-style-type: none"> <li>• установить процесс оформления и предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилых помещений;</li> <li>• улучшить жилищные условия 1 семьи;</li> <li>• создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем граждан, в том числе молодежи;</li> <li>• привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы), в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;</li> <li>• создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи;</li> <li>• укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;</li> <li>• улучшить демографическую ситуацию в МО «Щегловское сельское поселение»;</li> </ul>

- |  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования.</li></ul> |
|--|--|

## **1. Характеристика текущего состояния сферы реализации программы**

Несмотря на значительные объемы ввода жилья на территории Всеволожского района Ленинградской области, большая часть населения МО «Щегловское сельское поселение» не имеет возможности его приобретения на собственные средства. Особенно остро стоит вопрос об улучшении жилищных условий граждан, принятых на учёт нуждающихся в получении жилой площади до 01 марта 2005 года. Именно с целью оказания поддержки незащищенным слоям населения в Всеволожском районе реализуются все подпрограммы Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», финансируемой за счет средств областного, федерального бюджетов и бюджетов муниципальных образований.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для реализации гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законов источников денежных средств, для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

Такие социальные категории населения как молодые семьи, в том числе молодежь, многодетные семьи и работники бюджетной сферы, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, требуют бюджетной поддержки. Они не могут получить доступ на рынок жилья, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, поскольку нет возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

За последнее время количество молодежи, работников бюджетной сферы, изъявивших желание получить государственную и муниципальную поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов или займов, значительно увеличилось.

Государственная и муниципальная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках реализации Программы содействует решению жилищной проблемы на территории Всеволожского муниципального района, что в свою очередь создает стимул у граждан к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволяет сформировать экономически активный слой населения.

На настоящее время в МО «Щегловское сельское поселение» признаны нуждающимися по улучшению жилищных условий для участия в программах 22 семьи.

## **2. Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки и этапы реализации Программы.**

Основная цель Программы – создание условий, способствующих повышению доступности жилья за счет повышения платёжеспособности



граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путём оказания государственной и муниципальной финансовой поддержки, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством:

- улучшение жилищных условий граждан МО «Щегловское сельское поселение», нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Всеволожском районе;
- создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами поселения и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;
- обеспечение предоставления молодым гражданам дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей на строительство (приобретение) дополнительной площади жилья или оплату основного долга по ипотечному жилищному кредиту;

Цели муниципальной Программы соответствуют приоритетам муниципальной жилищной политики МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», реализацию государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Программа ориентирована на целевую социальную категорию населения, нуждающуюся в улучшении жилищных условий и требующую бюджетной поддержки. Поддержка молодежи при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий для данной категории граждан, создаст стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации, сформировать экономически активный слой населения.

Основными задачами Программы являются:

- разработка организационного, финансового и правового механизма муниципальной поддержки граждан, в том числе участвующих в подпрограммах Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», с привлечением федеральных и областных средств;
- обеспечение предоставления молодым гражданам (молодым семьям) – участникам Программы социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей, путём софинансирования за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета МО «Щегловское сельское поселение»;

Конечные результаты Программы:

Достижение целей Программы будет обеспечено путем решения основных задач Программы и достижением следующих целевых значений показателей (индикаторов): количество семей, улучшивших свои жилищные условия, площадь приобретенного (построенного) жилья, кв. метров.

Основным ожидаемым результатом реализации Программы является улучшение жилищных условий 1 семьи.

Реализация Программы осуществляется в 2022 г.

### **3. Механизм реализации Программы.**

*Основные условия предоставления муниципальных субсидий*

*3.1. Предоставление дополнительной поддержки участникам подпрограмм Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»*

При реализации мероприятий Программы с привлечением средств федерального, областного и местного бюджетов, доля социальной выплаты за счет всех источников финансирования в расчетной стоимости жилья не должна превышать 50 процентов.

Доля софинансирования социальных выплат участникам подпрограммы «Жилье для молодежи» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» за счет средств бюджета муниципального образования составляет не менее 1 процента от размера предоставляемой компенсации.

Доля софинансирования дополнительной поддержки при рождении (усыновлении) детей за счет средств бюджета муниципального образования составляет не менее 1 процента от размера предоставляемой компенсации.

Доля софинансирования социальных выплат участникам подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» за счет средств бюджета муниципального образования составляет не менее 1 процента от размера предоставляемой компенсации.

Доля софинансирования компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат, в рамках реализации подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», за счет средств бюджета муниципального образования составляет не менее 1 процента от размера предоставляемой компенсации.

3.2. Право на улучшение жилищных условий с использованием различных форм поддержки за счет бюджетных средств (федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет) предоставляется гражданам (семьям) только один раз.

Перечисление социальной выплаты с использованием различных форм

поддержки за счет бюджетных средств является основанием для исключения органами местного самоуправления получателей социальной выплаты и членов их семей из числа нуждающихся в улучшении жилищных условий и снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### **4. Ресурсное обеспечение Программы.**

Общий объем финансирования муниципальной Программы (с учетом прогнозных данных) на обеспечение указанных категорий граждан жилыми помещениями в период 2022г. составит:

- средства бюджета МО «Щегловское сельское поселение» – 150,0 тыс. рублей

Год	Планируемое финансирование из средств муниципального бюджета (тыс. рублей)	Количество молодых граждан (молодых семей)
2022	150,0	1
<b>ИТОГО:</b>	<b>150,0</b>	<b>1</b>

Для предоставления субсидий 1 молодой семье потребуется 150,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования Программы за счет средств федерального бюджета и бюджета Ленинградской области зависят от бюджетных ассигнований, выделенных МО «Щегловское сельское поселение» на обеспечение жильем указанных категорий граждан и результатов конкурсных отборов, в которых будет участвовать муниципальное образование с целью участия в реализации мероприятий по улучшению жилищных условий, предусмотренных Государственной программой Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в 2014-2022 годах. Следует учитывать также, что участие граждан в программных мероприятиях является добровольным и носит заявительный характер. Окончательное количество семей, подлежащих жилищному обеспечению, определяется нормативным правовым актом Ленинградской области.

#### **5. Основные меры правового регулирования в сфере реализации Программы.**

Меры государственного регулирования (налоговые, тарифные, кредитные меры государственного регулирования, а также государственные гарантии) в сфере реализации программы не предусмотрены.

Меры правового регулирования программы включают ежегодное принятие нормативных правовых актов Ленинградской области, МО «Щегловское сельское поселение», выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативные правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий Программы.

## 6. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы.

Социальная эффективность Программы достигается за счет обеспечения жилыми помещениями 1 семи граждан – участников Программы, что позитивно скажется на:

- развитии и закреплении положительных демографических тенденций в МО «Щегловское сельское поселение»;
- укреплении семейных отношений и снижении уровня социальной напряженности;
- привлечении в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты (займы) и собственных средств граждан.

Экономическая эффективность достигается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности прохождения средств федерального и областного бюджетов, а также средств бюджета муниципального образования;
- нормативного регулирования порядка расчета и предоставления социальной выплаты;
- возможности привлечения собственных или заемных (кредитных) средств граждан для строительства (приобретения) жилья.

### *Оценка эффективности Программы.*

Оценка эффективности Программы проводится на основе оценки:

- степени достижения цели и решения задач программы (Сд) путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей муниципальной программы и их плановых значений. Рассчитывается по формуле:

$$Сд = Зф/Зп \times 100\%$$

где:

Зф – фактическое значение показателя муниципальной программы;

Зп – плановое значение показателя муниципальной программы (для показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений);

или

Сд = Зп/Зф x 100% (для показателей, желаемой тенденцией которых является снижение значений).

- Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджета муниципального образования и иных источников ресурсного обеспечения программы (Уф) путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования программы и основных мероприятий программы:

$$Уф = Фф/Фп \times 100\%$$

где:

Уф – уровень финансирования реализации основных мероприятий

муниципальной программы;

Фф – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию мероприятий муниципальной программы;

Фп – плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

- Степени реализации мероприятий программы (достижение ожидаемых результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных непосредственных результатов реализации муниципальной программы по годам на основе ежегодных планов – графиков реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа считается реализуемой с удовлетворительным уровнем эффективности, если не менее 80% мероприятий, запланированных на отчетный год, выполнены в полном объеме.

Если реализация муниципальной программы не отвечает приведенным выше критериям, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с установленным механизмом её реализации и в пределах средств, направляемых на её выполнение в очередном финансовом году.