



## Примите искренние поздравления!

### С 75-летием

Салтыкова Людмила Александровна

### С юбилеем:

Валентиненко Дмитрий Николаевич  
Степаненко Светлана Александровна  
Алехин Александр Сергеевич  
Оболенский Игорь Романович  
Новикова Наталья Михайловна  
Лиджиляева Светлана Ермолаевна  
Ажнакина Анжела Григорьевна  
Руднева Галина Григорьевна  
Старков Олег Александрович  
Сафаров Мухамадтолиб Музафарович  
Бурлуцкая Тамара Петровна  
Первалова Надежда Николаевна  
Иванова Антонина Николаевна

Япринцева Антонина Владимировна  
Фролова Татьяна Васильевна  
Фомина Галина Васильевна  
Данилова Наталья Николаевна  
Вершинина Валентина Сергеевна  
Ханбеков Раис Алиевич  
Бачманова Валентина Бориславна  
Козлова Зинаида Егоровна  
Фоменков Михаил Григорьевич  
Иванова Екатерина Федоровна  
Курбанов Виктор Саидминович  
Бадюлькин Алектин Иванович  
Антонов Виктор Борисович  
Рождественская  
Людмила Анатольевна  
Сидоров Фёдор Савельевич

*Самых радостных мгновений,  
Самых добрых новостей!  
Чтоб от тёплых поздравлений  
Стало на душе светлей!  
Будет жизнь чудесней, ярче,  
Все исполнятся мечты!  
Вдохновения, удачи,  
Нежных слов и красоты!*

Совет ветеранов  
и Общество инвалидов,  
совет депутатов  
и администрация  
МО «Щегловское сельское  
поселение»



ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

23.11.2021 г.

п. Щеглово

### О передаче полномочий по формированию, исполнению и контролю бюджета МО «Щегловское сельское поселение» на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Щегловское сельское поселение», совет депутатов муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял РЕШЕНИЕ:

1. Передать полномочия муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сфере формирования, контроля за исполнением бюджета МО «Щегловское сельское поселение» Комитету финансов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на срок с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

2. Поручить главе Администрации МО «Щегловское сельское поселение» в срок до 01.12.2021 года заключить соглашение с администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области о передаче полномочий по формированию, и контролю за исполнением бюджета МО «Щегловское сельское поселение» на 2022 год.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Щегловские вести».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету налогам, инвестициям, торговле, предпринимательству и бытовому обслуживанию.

Глава муниципального образования Ю.А. Паламарчук

ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

23.11.2021 г.

п. Щеглово

### О передаче полномочия в области внешнего муниципального финансового контроля Контрольно-счетному органу МО «Всеволожский муниципальный район»

В соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», совет депутатов МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял РЕШЕНИЕ:

1. Передать полномочия муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля Контрольно-счетному органу МО «Всеволожский муниципальный район» на срок с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

2. Поручить главе администрации МО «Щегловское сельское поселение» в срок до 01.12.2021 года заключить соглашение с администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области о передаче полномочий по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля на 2022 год.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Щегловские вести».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету налогам, инвестициям, торговле, предпринимательству и бытовому обслуживанию.

Глава муниципального образования Ю.А. Паламарчук

ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

23.11.2021 г.

п. Щеглово

### О передаче полномочий по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, частных жилых домов пригодными (непригодными) для проживания граждан на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (в редакции Постановления Правительства РФ от 08.04.2013 года № 311), совет депутатов муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял РЕШЕНИЕ:

1. Передать полномочия по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, частных жилых домов пригодными (непригодными) для проживания граждан муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на срок с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года.

2. Поручить главе администрации МО «Щегловское сельское поселение» в срок до 01.12.2021 года заключить соглашение с администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области о передаче полномочий по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, частных жилых домов пригодными (непригодными) для проживания граждан на 2022 год.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Щегловские вести».

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету налогам, инвестициям, торговле, предпринимательству и бытовому обслуживанию.

Глава муниципального образования Ю.А. Паламарчук

ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

23.11.2021 г.

п. Щеглово

### О передаче осуществления части полномочий за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования «Щегловское сельское поселение» в области жилищных отношений – на 2022 г. Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Передать муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области осуществление части полномочий

за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования «Щегловское сельское поселение» в области жилищных отношений в 2022 г. по реализации программ:

- Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественного жильем граждан на территории Ленинградской области».

- Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области».

- Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области».

2. Администрации МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области заключить с Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области соглашение о передаче муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области осуществления части полномочий за счет иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования «Щегловское сельское поселение» в области жилищных отношений в 2021 г.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия, и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету налогам, инвестициям, торговле, предпринимательству и бытовому обслуживанию.

Глава муниципального образования Ю.А. Паламарчук

ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ

23.11.2021 г.

п. Щеглово

### О передаче муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области полномочий по организации библиотечного обслуживания населения МО «Щегловское сельское поселение» на 2022 год.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Щегловское сельское поселение», в целях сохранения единой системы библиотечного обслуживания населения, информационного и методического обеспечения и комплектования библиотечных фондов совет депутатов МО «Щегловское сельское поселение» принял РЕШЕНИЕ:

1. Передать муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области полномочия по организации библиотечного обслуживания населения на 2022 год от муниципального образования «Щегловское сельское поселение».

2. Заключить соглашение о передаче муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области полномочия по организации библиотечного обслуживания населения на 2022 год.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
Ю.А. Паламарчук

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**РЕШЕНИЕ**

23.11.2021 г.  
п. Щеглово

№ 8.6/21

**Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Щегловское сельское поселение», совет депутатов МО «Щегловское сельское поселение» принял РЕШЕНИЕ:

1. Установить на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. В соответствии с п. 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить налоговые льготы следующим категориям налогоплательщиков:

5.1 Освободить от уплаты земельного налога администрацию муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, учреждения и предприятия полномочия учредителя и (или) собственника которых исполняет администрация муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5.2 Освободить от уплаты земельного налога учреждения социальной, культурной сферы (учреждения здравоохранения, образования, культуры, спорта, социального обеспечения), расположенные на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций.

5.3 Освободить от уплаты земельного налога физических лиц, имеющих удостоверение «Ветеран Великой Отечественной войны» в соответствии с Федеральным законом № 5-ФЗ от 12.01.1995г. «О ветеранах», постоянно проживающих и зарегистрированных на территории МО «Щегловское сельское поселение», в виде уменьшения суммы налога в размере 100 процентов в отношении одного земельного участка площадью до 2500 кв.м. Свыше 2500 кв.м. земельный налог начисляется в установленном порядке.

5.4 Освободить от уплаты земельного налога физических лиц, являющихся членами многодетной семьи в соответствии с Социальным кодексом Ленинградской области, постоянно проживающих и зарегистрированных на территории МО «Щегловское сельское поселение», в виде уменьшения налоговой базы земельного налога на величину кадастровой стоимости 1200 кв.м. площади земельного участка, находящегося в собственности налогоплательщика (члена многодетной семьи).

6. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков – юридических лиц первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

7. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - юридическими лицами в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - юридическими лицами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, как одну четвертую налоговой ставки.

8. Физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Считать утратившим силу с 1 января 2022 года Решение совета депутатов муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.11.2020 № 8.6/20 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» в 2021 году.

10. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по бюджету, налогам, инвестициям, торговле, предпринимательству и бытовому обслуживанию.

**Глава муниципального образования**  
**Ю.А. Паламарчук**

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**РЕШЕНИЕ**

23.11.2021 г.  
п. Щеглово

№ 8.7/21

**Об установлении на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ленинградской области от 29.10.2015 № 102-оз «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования «Щегловское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объект налогообложения	Ставка налога на имущество физических лиц, проценты
Жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат с кадастровой стоимостью объекта налогообложения до 10 млн. руб. включительно	0,1
Жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат с кадастровой стоимостью объекта налогообложения до 20 млн. руб. включительно	0,15
Жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат с кадастровой стоимостью объекта налогообложения свыше 20 млн. руб.	0,3
Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,1
Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,1
Гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 406 Налогового кодекса РФ	0,3
Жилая недвижимость, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,0
Прочие объекты налогообложения	0,5

3. Признать утратившим силу с 01.01.2022 решение совета депутатов МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 12.11.2020 № 8.7/20 «Об установлении на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» налога на имущество физических лиц в 2021 году».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по бюджету, налогам, инвестициям, торговле, предпринимательству и бытовому обслуживанию.

**Глава муниципального образования Ю.А. Паламарчук**

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**РЕШЕНИЕ**

23.11.2021 г.  
п. Щеглово

№8.8/21

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в отношении жилых помещений, предоставленных гражданам в соответствии с договорами социального найма.**

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. установить с 01.01.2022 г. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, занимаемых по договору социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Щегловское сельское поселение» в размере 14 руб. 00 коп. в месяц за один квадратный метр общей площади жилого помещения в многоквартирном доме.

2. Установить, что плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается, в случае признания жилого помещения предоставленного по договору социального найма аварийным, и подлежащим сносу.

3. Плата за наем жилого помещения подлежит зачислению в бюджет муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим

силу решение совета депутатов МО «Щегловское сельское поселение» от 12.11.2020 № 8.8/20 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в отношении жилых помещений, предоставленных гражданам в соответствии с договорами социального найма».

5. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2022 года.

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

7. Настоящее решение подлежит направлению в Правительство Ленинградской области для включения в регистр муниципальных нормативно-правовых актов Ленинградской области.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию по бюджету, налогам и инвестициям, торговле, предпринимательству и бытовому обслуживанию.

**Глава муниципального образования Ю.А. Паламарчук**

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.10.2021  
п. Щеглово

№104.1/21-п

**Об утверждении административного Регламента администрации МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по предоставлению муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного транспортного средства, масса которого с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которого более чем на два процента превышает допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось, и (или) крупногабаритного транспортного средства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный Регламент администрации МО «Щегловское сельское поселение» по предоставлению муниципальной услуги «Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного транспортного средства, масса которого с грузом или без груза и (или) нагрузка на ось которого более чем на два процента превышает допустимую массу транспортного средства и (или) допустимую нагрузку на ось, и (или) крупногабаритного транспортного средства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее Постановление подлежит направлению в Правительство Ленинградской области для включения в регистр муниципальных нормативно-правовых актов Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

**Н.В.Казанцев, глава администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение»**

*С приложениями к постановлению можно ознакомиться в здании администрации или на официальном интернет-сайте МО «Щегловское сельское поселение»*

**ГЕРБ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.10.2021  
п.Щеглово

№104.2/21-п

**Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 4 квартал 2021 года**

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2021 года № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года», методическими рекомендациями, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) от 13.03.2020 №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», администрация муниципального образования «Щегловское сельское поселение» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 4 квартал 2021 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия

по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а так же основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественного жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере 62 129 рублей 00 коп (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Щегловские вести» и на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу после вступления в силу приказа Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2021 года № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года».

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации.

**Н.В.Казанцев, глава администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение»**

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25.10.2021 №105.1/21-п**  
**п. Щеглово**

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности на территории МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2022-2023 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация муниципального образования «Щегловское сельское поселение» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышения энергоэффективности на территории МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период 2022-2023 годы».

2. Постановление разместить в газете «Щегловские вести» и на официальном сайте муниципального образования www/sheglovo.ru.

3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Н.В. Казанцев, глава администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение»**

С приложениями к постановлению можно ознакомиться в здании администрации или на официальном интернет-сайте МО «Щегловское сельское поселение»

**ГЕРБ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**19.11.2021 № 112.1/21-п**  
**п. Щеглово**

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественного жильём молодых семей, участников мероприятия по обеспечению жильём молодых семей не территории МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год»**

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", Уставом МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильём молодых семей, участников мероприятия по обеспечению жильём молодых семей не территории МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2022 год» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

**Н.В.Казанцев, глава администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение»**

С приложением к постановлению можно ознакомиться в здании администрации или на официальном интернет-сайте МО «Щегловское сельское поселение»

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон №237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

Полный текст постановления Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» с приложением размещен на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Администрации Ленинградской области (<http://www.lenobl.ru>) и Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (<http://www.kugi.lenobl.ru>).

В случае выявления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» может быть подано заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – Заявление).

Подача Заявления осуществляется в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ и приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

**Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:**

- 1) несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;
- 2) описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости;
- 3) допущенное при определении кадастровой стоимости искажение данных об объекте недвижимости, на основании которых определялась его кадастровая стоимость, в том числе:

неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (местоположение объекта недвижимости, его целевое назначение, разрешенное использование земельного участка, аварийное или ветхое состояние объекта недвижимости, степень его износа, нахождения объекта недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории);  
использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости.

**Лица, имеющие право на подачу обращения**

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

**Требования к заявлению**

Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, направляются в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» по форме, утвержденной приказом Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0286 (далее – форма), а также в соответствии с частью 9 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ.

**Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:**

- 1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- 2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- 3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

В случае приложения к заявлению документов, подтверждающих наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в разделе III заявления указываются порядковые номера прилагаемых документов в соответствии с разделом IV.

Заявление, составленное на бумажном носителе, заверяется собственноручной подписью заявителя на каждом листе Заявления.

Заявление, составленное в форме электронного документа (в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF), подписывается усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя.

**Способы подачи Заявления**

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, подается в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка»:

- лично по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д. 68, литера А, 5 этаж, офис 517, тел.: +7 (812) 401-68-47;
- регистрируемым почтовым отправлением в адрес ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» (195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, д. 68, литер А, офис 517) с уведомлением о вручении;
- с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, отправлением на электронную почту ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» [info@lenkadastr.ru](mailto:info@lenkadastr.ru) (Заявление должно быть заверено усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью).

Днем поступления заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, считается соответствующий день его представления в ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет.

**Сроки подачи и рассмотрения Заявления**

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» рассматривает заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение тридцати календарных дней со дня его поступления и информирует заявителя о принятом решении в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения.

**Результат рассмотрения Заявления**

По итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» принимает одно из следующих решений:

- 1) об удовлетворении заявления и необходимости пересчета кадастровой стоимости в связи с наличием ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;
- 2) об отказе в пересчете кадастровой стоимости, если наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

ГБУ ЛО «ЛенКадОценка» осуществляет исправление ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в течение сорока пяти календарных дней со дня поступления заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Решение ГБУ ЛО «ЛенКадОценка», принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Обращаем Ваше внимание, что по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, кадастровая стоимость объекта недвижимости может измениться также в сторону увеличения.

# Выходя на лёд, нужно соблюдать меры безопасности!

- Безопасным для человека считается лед толщиной не менее 7 сантиметров.
- В устьях рек и притоках прочность льда ослаблена. Лед непрочен в местах быстрого течения, бьющих ключей и стоковых вод, а также в районах произрастания водной растительности, вблизи деревьев и камыша.
- Если температура воздуха выше 0 градусов держится более трех дней, то прочность льда снижается на 25 %.
- Прочность льда можно определить визуально: лёд прозрачный голубого, зеленого оттенка – прочный, а прочность льда белого цвета в 2 раза меньше. Лёд, имеющий оттенки серого, матово-белого или желтого цвета, является наиболее ненадежным. Такой лёд обрушивается без предупреждающего потрескивания.
- Не отпускать детей на лед (на рыбалку, катание на лыжах, коньках) без сопровождения взрослых.
- Правила поведения на льду:
  - Нельзя выходить на лед в темное время суток и при плохой видимости (туман, снегопад, дождь).
  - При переходе через реку следует пользоваться организованными ледовыми переправами.
  - При вынужденном переходе водоема безопаснее всего придерживаться проторенных троп или идти по уже проложенной лыжне. Но если их нет, надо перед тем, как спуститься на

- лед, очень внимательно осмотреться и наметить предстоящий маршрут.
- Нельзя проверять прочность льда ударом ноги. Если после первого сильного удара поленом или лыжной палкой покажется хоть немного воды, — это означает, что лед тонкий, по нему ходить нельзя. В этом случае следует немедленно отойти по своему же следу к берегу, скользящими шагами, не отрывая ног ото льда и расставив их на ширину плеч, чтобы нагрузка распределялась на большую площадь. Точно так же поступают при предостерегающем потрескивании льда и образовании в нем трещин.
- Оказавшись на тонком, потрескивающем льду, следует осторожно повернуть обратно и скользящими шагами возвращаться по пройденному пути к берегу.
- На замерзший водоем необходимо брать с собой прочный шнур длиной 20 — 25 метров с большой глухой петлей на конце и грузом.
- Груз поможет забросить шнур к провалившемуся в воду товарищу, петля нужна для того, чтобы пострадавший мог надежнее держаться, провед ее под мышки.
- При переходе водоема группой необходимо соблюдать расстояние друг от друга (5–6 м).
- Замерзшую реку (озеро) лучше переходить на лыжах, при этом крепления лыж нужно расстегнуть, чтобы при необходимости быстро их сбросить; лыжные палки держать в руках, не

- накидывая петли на кисти рук, чтобы в случае опасности сразу их отбросить.
  - Особенно осторожным нужно быть в местах, покрытых толстым слоем снега, в местах быстрого течения и выхода родников, вблизи выступающих над поверхностью кустов, осоки, травы, в местах впадения в водоемы ручьев, сброса вод промышленных предприятий.
  - Если есть рюкзак, повесить его на одно плечо, что позволит легко освободиться от груза в случае, если лед провалится.
  - При рыбной ловле на льду не рекомендуется делать лунки на расстоянии 5–6 метров одна от другой. Чтобы избежать беды, у рыбака должны быть спасательный жилет или нагрудник, а также веревка – 12–15 м длиной с петлей на одном конце и грузом 400–500 г на другом.
  - Надо знать, что человек, попавший в ледяную воду, может окоченеть через 10–15 минут, а через 20 минут потерять сознание. Поэтому жизнь пострадавшего зависит от сообразительности и быстроты действия спасателей.
- ЗАПРЕЩАЕТСЯ: выходить на лед в состоянии алкогольного опьянения, прыгать и бегать по льду, собираться большим количеством людей в одной точке, выходить на тонкий лед, который образовался на реках с быстрым течением.**
- Единый телефон службы спасения: 112.

# Всеволожская городская прокуратура информирует

**На постоянной основе организована работа по восстановлению нарушенных жилищных прав детей-сирот**

На контроле Всеволожской городской прокуратуры находится обеспечение детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений.

В связи с недостаточным принятием мер администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» по обеспечению детей указанной категории жилыми помещениями городской прокуратурой организована проверка, по результатам которой в 2020 году во Всеволожский городской суд направлено 8 исковых заявлений в защиту жилищных прав детей-сирот, 6 из которых удовлетворены, 2 находятся на рассмотрении.

В результате принятых прокуратурой мер реагирования администрацией приобретено в муниципальную собственность 16 квартир, которые предоставлены детям-сиротам.

В первом полугодии 2021 года администрацией активизирована работа на данном направлении.

Так в истекшем периоде 2021 года уже приобретены 22 квартиры, распределено 7 квартир, 15 – находится в стадии оформления.

В настоящее время администрацией района принимаются меры к организации конкурсных процедур, направленных на приобретение жилых помещений для детей-сирот.

Вместе с тем городской прокуратурой в 2021 году направлено 13 исковых заявлений во Всеволожский городской суд об обязанности администрации МО «Всеволожский муниципальный район» обеспечить детей-сирот жилыми помещениями по договорам найма специализированного жилого помещения.

Работа на данном участке надзорной деятельности продолжается.

**Выявлены нарушения в сфере водоснабжения**

Всеволожской городской прокуратурой в связи с рассмотрением обращения гражданина установлено, что индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Аро, ул. Набережная, д. 68, не обеспечен водоснабжением.

Вместе с тем, организация в границах поселения водоснабжения и водоотведения в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», относится к вопросам местного значения поселения.

В ходе проведения проверки соблюдения законодательства выявлено, что администрацией МО Колтушское сельское поселение не принимаются необходимые меры для обеспечения указанного жилого дома водоснабжением, в том числе меры, предусмотренные п. 9 ст. 7 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и п. 71 Правил водоснабжения, по организации нецентрализованного холодного водоснабжения на соответствующей территории с использованием нецентрализованной системы холодного водоснабжения и (или) подвоза питьевой воды.

Городской прокуратурой в адрес администрации внесено представление об устранении нарушений федерального законодательства.

**Выявлены нарушения законодательства о государственном и муниципальном контроле**

Городской прокуратурой в ходе проведения проверки соблюдения законодательства о государственном и муниципальном контроле в деятельности администрации МО Сертолово Всеволожского района Ленинградской области выявлены наруше-

ния.

В силу ст. 13.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в целях обеспечения учета проводимых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля проверок, а также их результатов создается единый реестр проверок, являющийся федеральной государственной информационной системой, оператором которой является Генеральная прокуратура Российской Федерации. Законодательством также установлены состав и сроки внесения соответствующих сведений.

В ходе мониторинга единого реестра проверок выявлено, что ответственными сотрудниками администрации сведения о согласованных прокуратурой плановых проверках в информационную систему не вносились.

Городской прокуратурой по данным фактам в адрес администрации внесено представление, а также возбуждены 2 дела об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 3 ст. 19.6.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В связи с вступлением в силу ст. 01.07.2021 в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», устанавливающих определенные обязанности в том числе для органов местного самоуправления, городской прокуратурой в адрес органов муниципального контроля направлено информационное письмо о реализации положений настоящего Федерального закона.

**В результате анализа формирования земельных участков на территории поселения выявлены нарушения**

Городской прокуратурой проанализировано формирование земельных участков на территории МО «Бугровское сельское поселение», а также состояние документов градостроительного зонирования.

Установлено, что согласно карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО «Бугровское сельское поселение» земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0719001:676 и 47:07:0719001:678 имеют категорию – земли сельскохозяйственного назначения и частично расположены в зонах: П1 – зона размещения промышленных, коммунально-складских объектов и производств I-IV класса опасности, И – зона размещения объектов инженерной инфраструктуры, ТИ – зона автомобильных дорог, СХ-4 – зона сельскохозяйственных угодий.

Вместе с тем согласно ч. 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне.

Согласно ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ на карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон, которые должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Поскольку территориальное зонирование указанных земельных участков не отвечает требованиям их принадлежности только к одной территориальной зоне, то правила землепользования и застройки в этой части приняты с нарушением требований действующего законодательства.

По факту указанных нарушений городской прокуратурой внесено представление, которое находится на рассмотрении.

**В ходе проведения проверки оказания медицинской помощи выявлены факты совершения преступления**

Городской прокуратурой по обращению гражданки И. проведена проверка действий должностных лиц ГБУЗ ЛО

«Всеволожская клиническая межрайонная больница», ГБУЗ ЛО «Токсовская межрайонная больница», ГБУЗ ЛО «Сертоловская межрайонная больница» при оказании медицинской помощи ее дочери.

Проведенной проверкой и на основании данных, изложенных в обращении, установлено, что 15.12.2020 пациентка поступила в родильный дом ГБУЗ ЛО «Всеволожская КМБ» для родовспоможения. Далее в связи с ухудшением состояния здоровья медицинская помощь оказывалась пациенту по месту ее жительства ГБУЗ ЛО «Сертоловская ГБ», после неоднократных обращений пациентки в медицинские организации, автомобильным транспортом родственников она доставлена в ГБУЗ ЛО «Токсовская межрайонная больница», где была прооперирована и после реанимационных мероприятий в 22 часа 24.12.2020 скончалась.

Причиной явились несвоевременная госпитализация и некачественное оказание медицинской помощи, что привело к ухудшению состояния здоровья.

В связи с тем что в действиях сотрудников ГБУЗ ЛО «Всеволожская клиническая межрайонная больница», ГБУЗ ЛО «Токсовская районная больница», ГБУЗ ЛО «Сертоловская городская больница» усматриваются признаки преступления, предусмотренного ч.2 ст.109 УК РФ, городской прокуратурой материал проверки в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 37 УПК РФ направлен в Следственный отдел по г. Всеволожск СУ СК России по Ленинградской области.

29.10.2021 возбуждено уголовное дело, ход и результаты расследования поставлены на контроль городской прокуратуры.

**Помощник городского прокурора, юрист 3 класса М.П. Дейнес**

**Выявлены нарушения при заключении муниципального контракта.**

Всеволожской городской прокуратурой Ленинградской области проведена проверка исполнения законодательства о реализации национальных проектов на территории Всеволожского района.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.09.2019 № 1205 «О внесении изменений в Положение об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, годовом объеме таких закупок и порядке расчета указанного объема», срок оплаты поставленных товаров, выполненных работ или оказанных услуг по договору, заключенному с участником закупки, являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства сокращен с 30 календарных дней до 15 рабочих дней.

Речь идет о закупках, в которых в том числе в качестве участников закупки выступали субъекты малого и среднего предпринимательства.

17.04.2021 между МКУ «Единая служба Заказчика» администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и ООО «КВС» заключен муниципальный контракт № 22.20/03-02.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ООО «КВС» относится к категории средних предприятий, в соответствии с данными системы СПАРК – к малым.

Тем не менее муниципальный контракт № 22.20/03-02 содержит условие об оплате по истечении 30 календарных дней, что привело к фактической просрочке по окончательному расчету.

Помимо прочего, установлено, что Заказчиком полностью проигнорированы требования о проявлении должной и коммерческой осмотрительности при выборе контрагентов, анализа контрагентов перед заключением контрактов не ведется.

По фактам выявленных нарушений, Всеволожской городской прокуратурой МКУ «Единая служба заказчика» Все-

воложского района Ленинградской области 20.10.2021 внесено представление об устранении нарушений федерального законодательства, в настоящее время находится на рассмотрении.

**Старший помощник Всеволожского городского прокурора, юрист 1 класса К.А.Маршова**

**Всеволожским городским судом вынесен приговор по факту незаконного осуществления предпринимательской деятельности**

Установлено, что гражданин А. на арендуемом земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе а/д М-18 «Кола», у собственника данного участка гражданина М., предназначенного согласно лицензии от 28.12.2016 для заготовки, хранения, переработки и реализации лома черных металлов, осуществлял предпринимательскую деятельность без регистрации, связанную со скупкой предназначенных для утилизации транспортных средств, с последующим разбором на пригодные для эксплуатации автомобильные детали с целью оптово-розничной продажи посредством сети Интернет.

При осуществлении указанной деятельности гражданин А. извлек доход в общей сумме 3 453 400 руб., что соответствует крупному размеру.

В ходе судебного заседания государственный обвинитель указал на степень общественной опасности совершенного преступления, а также на наличие смягчающих и отягчающих наказание обстоятельств.

Приговором Всеволожского городского суда гражданин А. признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 171 Уголовного кодекса Российской Федерации, назначено наказание в виде штрафа.

**Д.В. Кайнов, старший помощник городского прокурора, младший советник юстиции**

**Проведено заседание рабочей группы по защите прав граждан – участников долевого строительства**

Городской прокуратурой 15.10.2021 проведено заседание рабочей группы по обеспечению защиты прав граждан – участников долевого строительства с участием представителей комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, а также представителей ООО «Цертус», ООО «Янтарь» и ООО «СМЭУ «Заневка».

На заседании рассмотрен вопрос повышения эффективности мер, принимаемых для завершения строительства ЖК «Ювента», ЖК «Территория», ЖК «Янинский каскад-5».

В рамках рабочей группы заслушаны представители застройщиков и ресурсоснабжающей организации на предмет принимаемых мер по недопущению срыва сроков введения в эксплуатацию многоквартирных домов, проанализированы текущие проблемы, а также допущенные застройщиками нарушения, предложены пути решения, установлены сроки реализации мероприятий по ускорению завершения строительства.

Реализация указанных мероприятий поставлена на контроль городской прокуратуры.

По фактам выявленных нарушений генеральному директору ООО «Янтарь» внесено представление, которое находится на рассмотрении.

Генеральному директору ООО «Цертус» объявлено предостережение о недопустимости нарушения закона.

**Помощник городского прокурора А.В. Бобков**

**И.о. заместителя городского прокурора, юрист 1 класса А.П. Филинов**