

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2024 № 1396

«О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47» уточнены основания для признания многоквартирного дома аварийным.

Соответствующие изменения внесены в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

В частности, закреплено, что основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является его аварийное техническое состояние, установленное в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения.

Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие с 01.05.2024 приказом Росстандарта от 10.04.2024 № 433-ст, на основании выводов юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, об отнесении технического состояния многоквартирного дома к аварийной категории технического состояния, обоснованных соответствующими поверочными расчетами несущей способности конструкций и (или) основания фундаментов.