

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ !

В целях доведения информации до населения администрация МО «Щегловское сельское поселение» сообщает рекомендации Всеволожской городской прокуратуры:

**при возникновении чрезвычайных ситуаций и в военное время** наиболее целесообразным способом укрытия населения в застроенной жилой зоне является использование подвалов многоквартирных жилых домов, а также цокольные и первые этажи зданий и сооружений различного назначения.

В силу положений ст.290 ГК РФ, ст.36, 44 ЖК РФ подвалы МКД находятся в общей долевой собственности и являются общим имуществом собственников помещений. Порядок использования общедомового имущества отнесен к полномочиям собственников помещений многоквартирного дома (при любых обстоятельствах, права на собственность остаются за правообладателями).

С учетом изложенного, собственникам помещений МКД, в которых расположены заглубленные помещения, в том числе для обеспечения собственной укрываемости в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, необходимо принять участие в собрании собственников по вопросу разрешения использования подвалов в качестве укрытий.

Принятие данных ответственных решений собственниками помещений многоквартирных домов является важным вкладом в надлежащую организацию гражданской обороны, а также необходимым шагом для обеспечения укрываемости населения.

Важно:

- 1) переоборудование подвалов и их содержание в целях укрытия населения должно осуществляться без привлечения дополнительных финансовых средств собственников помещений МКД, данная работа находится в зоне ответственности органов местного самоуправления;
- 2) временное использование объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений МКД в качестве укрытия не влечет отчуждения указанных объектов из общей собственности собственников помещений МКД.