

Герб
Муниципальное образование
Щегловское сельское поселение
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2025

№ 115.2/25-п

п. Щеглово

Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества, демонтированного и высвобождаемого из технологического процесса в результате проведения работ по ремонту, реконструкции, модернизации, техническому перевооружению арендуемых тепловых сетей, в целях дальнейшего распоряжения имуществом

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке передачи муниципального имущества, демонтированного и высвобождаемого из технологического процесса в результате проведения работ по ремонту, реконструкции, модернизации, техническому перевооружению арендуемых тепловых сетей, в целях дальнейшего распоряжения имуществом в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на главного специалиста по земельно-имущественным отношениям Администрации Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации
Щегловского сельского поселения

Н.В.Казанцев

Порядок
передачи муниципального имущества, демонтированного и
высвобождаемого из технологического процесса в результате проведения
работ по ремонту, реконструкции, модернизации, техническому
первооружению арендуемых тепловых сетей, в целях дальнейшего
распоряжения имуществом

1. Общие положения

1.1. Порядок передачи муниципального имущества, демонтированного и высвобождаемого из технологического процесса в результате проведения работ по ремонту, реконструкции, модернизации, техническому первооружению арендуемых тепловых сетей (далее - Порядок), определяет правоотношения Арендодателя - Администрации Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Администрация МО) и Арендатора в связи с проведением Арендатором мероприятий на тепловых сетях в рамках договора аренды тепловых сетей.

2. Порядок действий Арендатора и Арендодателя.

2.1. При высвобождении из технологического процесса, демонтаже имущества в процессе проведения ремонта, реконструкции, модернизации, техническому первооружению тепловых сетей в рамках договора аренды Арендатор осуществляет подготовку демонтированного имущества (стальные трубы, металлические узлы, детали, фасонные изделия и т.п.) к передаче Арендодателю.

2.2. Арендатор направляет Арендодателю предварительное уведомление о планируемом демонтаже имущества за 30 дней до предполагаемой даты демонтажа.

2.3. После демонтажа имущества Арендатор направляет Арендодателю уведомление о готовности к передаче демонтированного имущества с предложением даты и времени передачи имущества и приложением заполненного со стороны Арендатора Акта приема-передачи демонтированного имущества по форме (приложение № 1 к Порядку). При невозможности принять имущество в указанную Арендатором дату Стороны, по инициативе Арендодателя, в рабочем порядке предварительно согласовывают место, дату и время передачи имущества.

2.4. Арендодатель не позднее 5 рабочих дней с даты получения уведомления Арендатора о готовности к передаче демонтированного имущества направляет Арендатору информацию о дате, времени и месте передачи имущества, при этом дата передачи имущества определяется не позднее одного месяца с момента получения уведомления, а место передачи имущества определяется не дальше пятидесяти километров от места демонтажа имущества.

2.5. В согласованные дату и время Арендатор своими силами обеспечивает погрузку, доставку и разгрузку демонтированного имущества по указанному Арендодателем адресу.

2.6. Арендатор осуществляет передачу, а Арендодатель приемку демонтированного имущества с подписанием уполномоченными представителями сторон Акта приема-передачи демонтированного имущества в 2-х экземплярах.

2.7. Арендатор за свой счет обеспечивает вывоз отходов трубопроводов и соединительных деталей к ним из термопластов, железобетонных элементов и конструкций тепловых сетей, теплоизоляционных конструкций, образовавшихся в результате проведения работ по ремонту, реконструкции, модернизации, техническому перевооружению арендуемых тепловых сетей, путем их передачи на утилизацию, обезвреживание, размещение (в части захоронения) организациям, имеющим соответствующие разрешительные документы.

к Порядку передачи муниципального имущества,
демонтированного и высвобождаемого из технологического
процесса в результате проведения работ по ремонту,
реконструкции, модернизации, техническому
первооружению арендуемых тепловых сетей, в целях
дальнейшего распоряжения имуществом

Акт приёма-передачи демонтированного имущества

«____» _____ 2025 года

Администрация Щегловского сельского поселения в лице _____,
действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с
одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на
основании _____, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны,
совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор передал, а Арендодатель принял имущество, демонтированное и высвобождаемое из технологического процесса в результате проведения работ по ремонту, реконструкции, модернизации, техническому первооружению тепловых сетей¹, арендуемых по договору аренды от _____ № _____ (далее – Имущество):

№ п/п	Наименование участка тепловой сети, диаметр	Длина/п.м. (в однострубно м исчислениях)	Примечание
1	2	3	4
Тепловая сеть по адресу:			
Кадастровый номер тепловой сети:²			
Итого, Труба стальная:			

¹ Указывается вид ремонта, основание проведения ремонтных работ (пункт договора аренды, адресная программа)

2. Арендатор передал Имущество в согласованном Сторонами месте по адресу: _____.
3. На момент подписания Акта претензий к качественному и количественному состоянию Имущества Арендодатель не имеет.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель:

Арендатор:

_____ / _____

М.П.

_____ / _____

М.П.