

Герб  
Муниципальное образование  
Щегловское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2025  
п. Щеглово

№129.1/25-п

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории муниципального образования Щегловское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год

В соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.09.2025г. № 563/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2025 года»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на 2026 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Щегловское

сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемую в рамках реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, отраслевого проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» в размере **136 435 руб. 96 коп.**

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Щегловское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (в газете «Щегловские вести»).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Щегловского сельского поселения

Н.В. Казанцев

**Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья  
на сельских территориях Ленинградской области в рамках реализации  
мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на  
сельских территориях, отраслевого проекта «Развитие жилищного  
строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства  
домовладений» и государственной программы Ленинградской области  
"Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области" на  
сельской территории муниципального образования Щегловское сельское поселение  
на 2026 год**

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131.

$$Cp\_квм = \frac{Ст\_дог \times 0,92 + Ст\_кред \times 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй}{N},$$

$$СТ\ квм = Cp\_квм \times K\_дефл$$

**Ст\_дог** – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области – **129 270 руб.**

**Ст\_кред** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования – **121 289 руб. 50 коп.**

**Ст\_стат** - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – **156 757 руб. 83 коп.**

**Ст\_строй** – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования – **152 000 руб.**

**K1\_дефл** – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала – **101,2**

$$Cp\_квм = 134\ 818 \text{ руб. } 14 \text{ коп.}$$

$$Cp\_ст\_квм = 136\ 435 \text{ руб. } 96 \text{ коп.}$$

В соответствии с п. 3.2. методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными Распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, применяемую в 2026 году в рамках реализации мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, отраслевого проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», в соответствии с расчетом стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Щегловское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2026 год в размере **136 435 рублей 96 копеек.**