

Герб
Муниципальное образование
«Щегловское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2025
п. Щеглово

№ 9.2/25-п

Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на I квартал 2025 года»

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024г. № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить на I квартал 2025 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в

обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, в размере **120 073 рубля 40 копеек**.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (в газете «Щегловские вести»).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты вступления в силу Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024г. №911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года»

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО «Щегловское сельское поселение»

Н.В. Казанцев

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области на 1 квартал 2025 года

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79.

$$Cp_квм = \frac{Ст_дог \times 0,92 + Ст_кред \times 0,92 + Ст_стат + Ст_строй}{N},$$

$$СТ\ квм = Cp_квм \times K_дефл$$

Ст_дог – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области – **0 руб. 00 коп.**

Ст_кред – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования – **119 576 руб. 50 коп.**

Ст_стат - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – **128 230 руб. 49 коп.**

Ст_строй – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования – **0 руб.**

K1_дефл – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала – **100,8**

$$Cp_квм = 119\ 120 \text{ руб. 44 коп.}$$

Ср_ст_квм = 120 073 руб. 40 коп.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО «Щегловское сельское поселение» на 1 квартал 2025 года составляет **120 073 руб. 40 коп.**

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в 1 квартале 2025 года в МО «Щегловское сельское поселение» применяемую в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области, в соответствии с расчетом стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, которая составила **120 073 руб. 40 коп.**