



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

27.05.2025 г
п. Щеглово

№ 6.2/25

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в которых собственники помещений не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы в многоквартирных домах, обслуживаемых ООО управляющая компания «Местком»

В соответствии с ст.156, ст.158 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом Щегловского сельского поселения, протоколами внеочередных собраний собственников жилых помещений по адресам: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Щеглово, ул. Магистральная д.1, д.2, д.3 от 10.02.2025 о расторжении договора управления МКД с ООО УК «Алгоритм», с целью обеспечения прав граждан на получение услуг по управлению многоквартирными жилыми домами, советом депутатов Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области принято

РЕШЕНИЕ:

1. Установить с 01 июня 2025 г. размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в которых собственники помещений не приняли решения о выборе способа управления многоквартирными домами и (или) решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

обслуживаемых ООО управляющая компания «Местком» в соответствии с приложением №1 к настоящему решению.

2. Установить, что начисление платы за содержание жилого помещения производится на общую площадь жилого помещения, которая состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, веранд и террас.

3. Установить, что в коммунальных квартирах начисление платы за содержание жилого помещения производится на общую площадь занимаемого жилого помещения, которая определяется как суммарная площадь занимаемых жилых помещений и помещений вспомогательного использования. Площадь помещений вспомогательного использования определяется пропорционально площади занимаемых жилых комнат.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Щегловские Вести».

5. Настоящее решение подлежит направлению в орган государственной власти Ленинградской области уполномоченный на ведение регистра муниципальных нормативно-правовых актов Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно-действующую комиссию по местному самоуправлению, гласности, законности и правопорядку.

Глава Щегловского сельского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области, исполняющий
полномочия председателя совета депутатов
Щегловского сельского поселения

Ю. А. Паламарчук

Приложение
к решению совета депутатов
от 27.05.2025 №6.2/25

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы для МКД: п.Щеглово, ул. Магистральная, д. 1, д. 2, д. 3 (включает дополнительные услуги, утверждённые ОСС*)
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в домах со всеми удобствами	За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире	62,10
2	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в домах без одного удобства	За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире	
3	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в домах без удобств	За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире	
4	Уборка лестничных клеток	За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире	
5	Содержание придомовой территории	За 1 кв.м.общей площади в отдельной квартире	7,20

* - ТО слаботочных систем, диспетчеризация, АППЗ, ОПУ, обслуживание системы канализации и пр.