

Герб  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
**ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

25.11.2025 г  
п. Щеглово

№9.10/25

Об установлении на территории Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ленинградской области от 29.10.2015 N 102-оз "О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь Уставом Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Щегловского сельского поселения»решил:

1. Установить на территории Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить на территории Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

| Объект налогообложения                                                                                                                        | Ставка налога на имущество физических лиц, проценты |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнатс кадастровой стоимостью объекта налогообложения до 10 млн. руб. включительно | 0,1                                                 |
| Жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнатс кадастровой стоимостью объекта налогообложения до 20 млн. руб. включительно | 0,15                                                |
| Жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнатс кадастровой стоимостью объекта налогообложения свыше 20 млн. руб.           | 0,3                                                 |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом                               | 0,1                                                 |
| Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом                                                                   | 0,1                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 406 Налогового кодекса РФ                                                                                                                                                                                                                       | 0,3 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства                                                                          | 0,1 |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| Прочие объекты налогообложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,5 |

3. Признать утратившим силу с 01.01.2025 решение совета депутатов МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.11.2024 №6.2/24 «Об установлении на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» налога на имущество физических лиц в 2024 году».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по бюджету, налогам, инвестициям, торговле, предпринимательству и бытовому обслуживанию.

Глава муниципального образования

Ю.А. Паламарчук