

Герб
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

25.11.2025 г

№9.9/25

п. Щеглово

Об установлении земельного налога на территории
Щегловского сельского поселения Всеволожского
муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щегловского сельского поселения, совет депутатов Щегловского сельского поселения принял

РЕШЕНИЕ:

1. Установить на территории Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

5. В соответствии с п. 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить налоговые льготы следующим категориям налогоплательщиков:

5.1 Освободить от уплаты земельного налога администрацию Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, учреждения и предприятия полномочия учредителя и (или) собственника которых

исполняет администрация Щегловского сельского поселения» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5.2 Освободить от уплаты земельного налога учреждения социальной, культурной сферы (учреждения здравоохранения, образования, культуры, спорта, социального обеспечения), расположенные на территории Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций.

5.3 Освободить от уплаты земельного налога физических лиц, имеющих удостоверение «Ветеран Великой Отечественной войны» в соответствии с Федеральным законом № 5-ФЗ от 12.01.1995г. «О ветеранах», постоянно проживающих и зарегистрированных на территории Щегловского сельского поселения, в виде уменьшения суммы налога в размере 100 процентов в отношении одного земельного участка площадью до 2500 кв.м. Свыше 2500 кв.м. земельный налог начисляется в установленном порядке.

5.4 Освободить от уплаты земельного налога физических лиц, являющихся членами многодетной семьи в соответствии с Социальным кодексом Ленинградской области, постоянно проживающих и зарегистрированных на территории Щегловского сельского поселения, в виде уменьшения налоговой базы земельного налога на величину кадастровой стоимости 1200 кв.м. площади земельного участка, находящегося в собственности налогоплательщика (члена многодетной семьи).

6. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков-юридических лиц первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

7. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-юридическими лицами в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

8. Физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

9. Считать утратившим силу с 1 января 2026 года Решение Совета депутатов муниципального образования «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.11.2024 №6.3/24 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования «Щегловское сельское поселение» в 2024 году.

10. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2026 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по бюджету, налогам, инвестициям, торговле, предпринимательству и бытовому обслуживанию.