



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЩЕГЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

07.09.2026 г
п. Щеглово

№7.3/26

О внесении изменений и дополнений в решение совета депутатов Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2025 №9.10/25 «Об установлении налога на имущество физических лиц»

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Щегловского сельского поселения, протестом Всеволожского городского прокурора Ленинградской области от 25.08.2026 №07-02-2026 на решение совета депутатов Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2025 №9.10/25 «Об установлении налога на имущество физических лиц», в целях приведения муниципальных нормативно-правовых актов в соответствие с действующим федеральным законодательством, совет депутатов Щегловского сельского поселения принял

РЕШЕНИЕ:

1. Пункт 2 решения совета депутатов Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2025 №9.10/25 изложить в следующей редакции:

... «2. Установить на территории Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

0,3 процента в отношении:

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в абзаце 3 настоящего пункта;

0,1 процента в отношении:

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках

для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса;

2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом;

0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2. Включить в решение совета депутатов Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2025 №9.10/25 пункт 2.1 следующего содержания ... «2.1 В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта. Изменение кадастровой стоимости объекта налогообложения в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, регулирующим проведение государственной кадастровой оценки, и настоящим пунктом.

Налоговая база в отношении объекта незавершенного строительства, находящегося в общей собственности, в случае, если его проектируемым назначением является многоквартирный дом (далее в настоящем пункте - объект незавершенного строительства), определяется как часть кадастровой стоимости объекта незавершенного строительства, соответствующая площади помещений, исходя из которой определена доля налогоплательщика в праве общей собственности на такой объект незавершенного строительства.

Налоговая льгота предоставляется в соответствии с ст. 407 НК РФ.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию совета депутатов по бюджету, налогам, инвестициям, торговле, предпринимательству и бытовому обслуживанию.

Глава муниципального образования

Ю.А. Паламарчук